

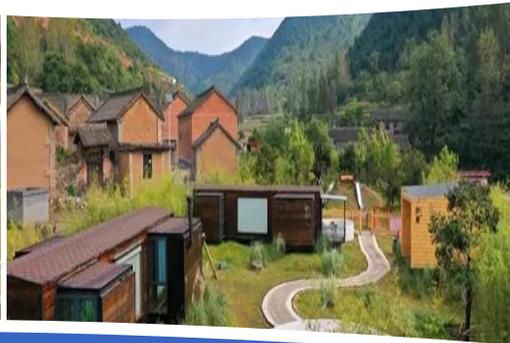
春华康养产业园

乡村康养 回归自然



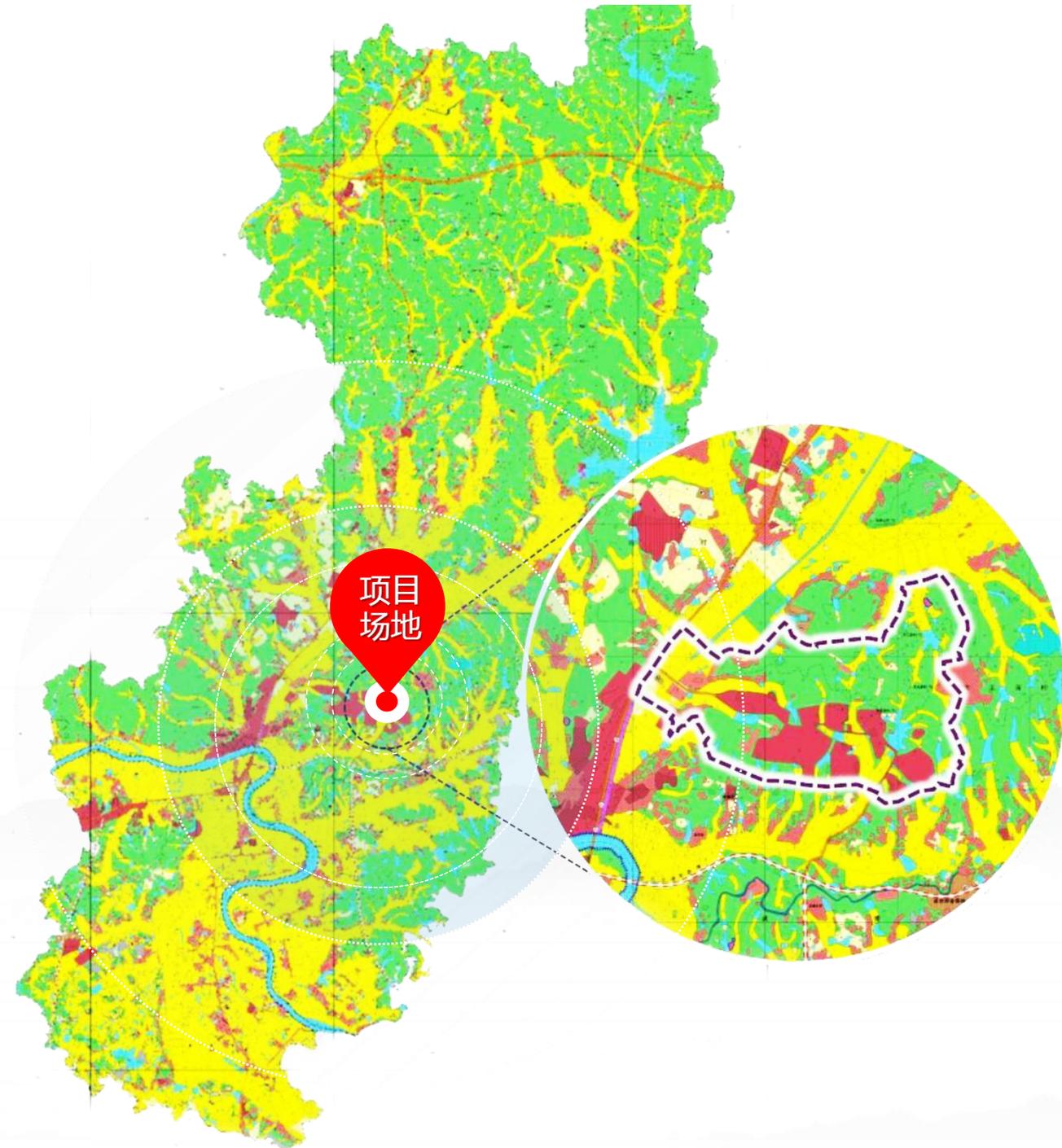
01/ 项目概况

根据国家十四五规划、2035年远景目标、《长沙市乡村建设行动实施方案》等工作要求，大力支持大健康产业发展，建设“**健康春华**”，打造一个集康复医院、健康管理中心、美容养生中心及疗养度假基地、康养产业办公孵化中心、颐乐学院、农业产业示范区、康养运动公园、颐养社区及相关配套等多功能于一体的**春华百亿级健康服务产业链**。



01/ 项目概况

项目选址位于春华镇武塘村S206以东、开元路东延线以北的武塘水库周边区域，总规划面积**3023亩**，规划建设用地**369亩**。其中医疗用地**31亩**、商业用地**157亩**、住宅用地**180.5亩**。



02/ 项目优势



区位优势

位于春华镇武塘村，紧邻在建G4京港澳复线春华互通口，距黄花机场20分钟车程、高铁南站40分钟车程，距南雅星沙实验学校15分钟车程，**交通便利**；项目范围内森林覆盖率达**80%**，山塘水体遍布、水系丰富，环境优美；靠近武塘纪念亭抛砖屋场文化群，**历史文化底蕴深厚**。



地块成熟

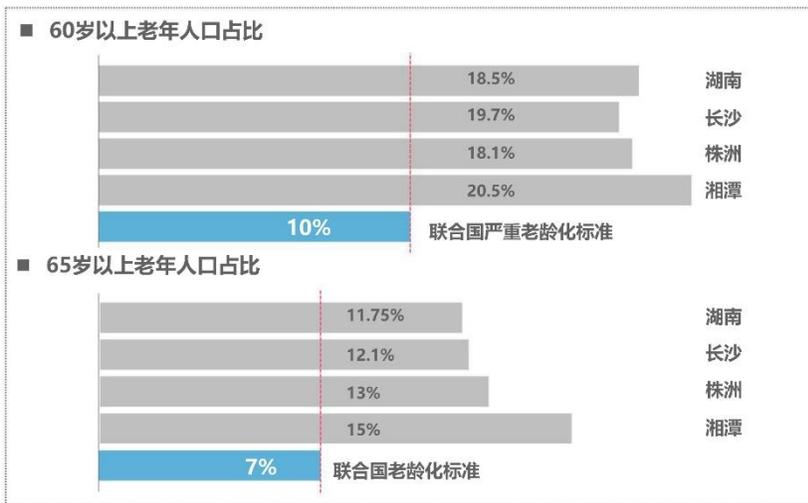
已完成所有征拆工作，**土地出让灵活**；水电路等配套设施完善。



02/ 项目优势



人口老龄化加速，亚健康人群增多。



中国亚健康呈现常态化 7 成人群处于亚健康状态

国人健康报告显示，有96%的公众对自己的健康表示担忧。根据世界卫生组织一项全球性的调查结果表明，全世界亚健康人群占比高达70%，完全健康的人群只有15%。我国人口中处于亚健康状态的，约占总人口的75%。

75% 中国亚健康人群占比
中国亚健康呈常态化

51% 亚健康人群40岁以下占比
中国亚健康呈低龄化



湖南人每周锻炼两次的人少之又少



压力过大是导致亚健康的主要原因



03/ 项目规划



04/ 招商方向

大型商业、住宅、医疗、教育等开发建设投资商



An aerial photograph of a town in a valley. A river flows through the left side of the image, with a large, multi-arched bridge crossing it. The town features a mix of residential buildings with red and blue roofs, green fields, and some industrial structures. The background shows rolling green hills under a blue sky with light clouds. The image is framed by decorative blue and yellow curved lines at the top and bottom, and vertical text '0110000001' is repeated on both sides.

联系方式

长沙县春华镇 王壮波 13607492288

长沙县商务局 傅领銜 15802644969