

地块项目

月塘商贸中心

YUETANG

城市繁华新篇章





项目掠影
购物、餐饮、娱乐
等多功能于一体的商业中心

月塘 商贸中心

YUETANG

占地面积

3.5亩

容积率

1.74

规划总建面

4800m²

建筑规划

6层



项目现状

2010年，由经开区出资临时新建一层钢架房（名为今东惠市场）作临时市场使用，现对外承包，经营一家超市，外围为夜市疏导点。随着社会经济高速发展，居民生活水平不断提高，重建功能完善的市场迫在眉睫。



优势解读

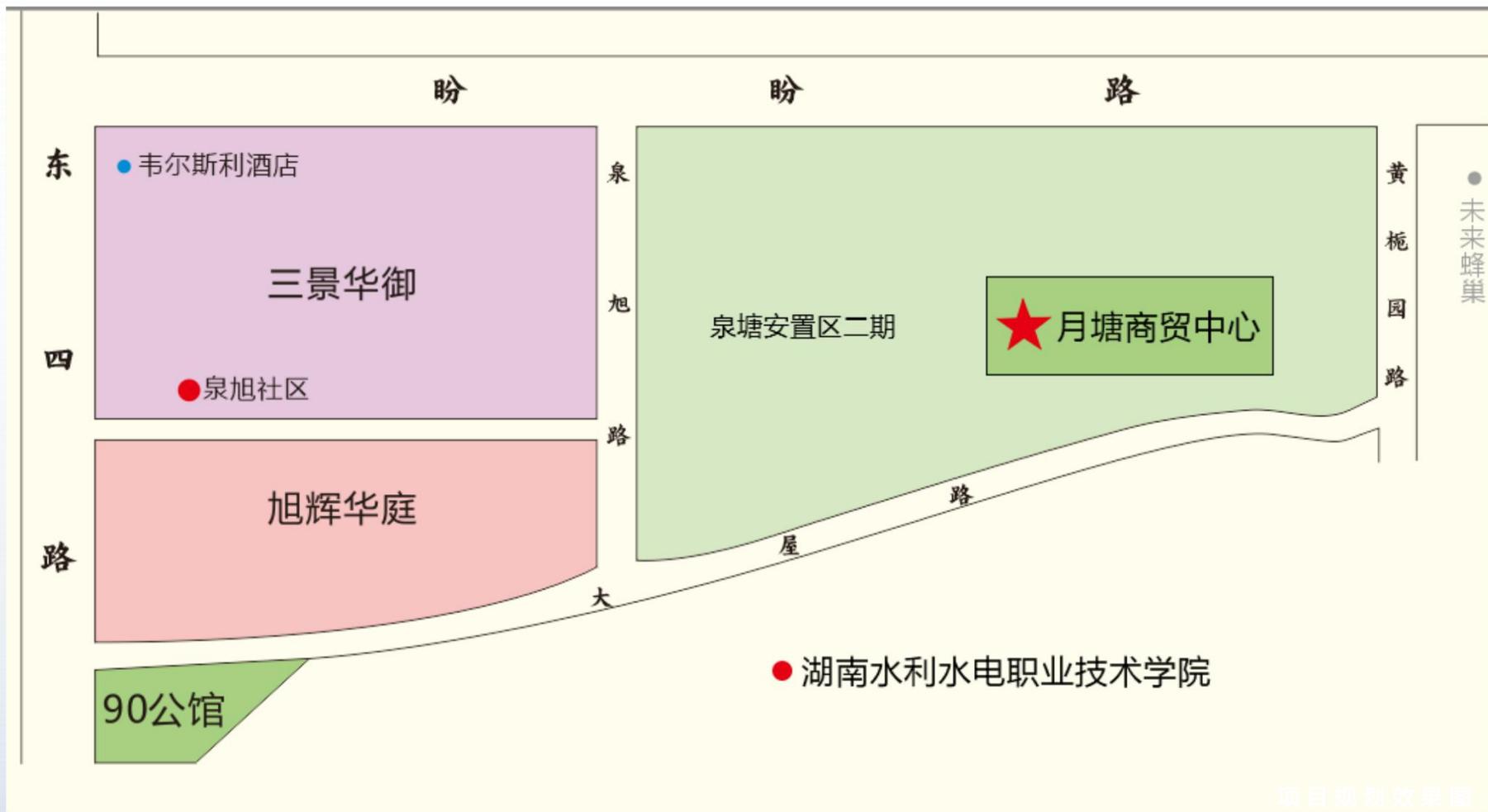
位于湖南水利水电职业技术学院
北门以东**50米内**区域

辐射周边**10个**居民小区
和**3所**大中专院校

潜在客户群体**达5.9万人**

配套大型**地下停车场**

处在主干道交汇处
北有**长永高速**,南有**人民快速**



优势解读



投入少
收益快

周边商铺平均租金约70-200元/平方米，投资者的租金成本较低，
月收入约50万。



竞争小
市场空间大

周边商业配套较为薄弱，投资者的投资空间较大，进入
市场阻力较小。

配套政策



土地供应



税收优惠



融资支持



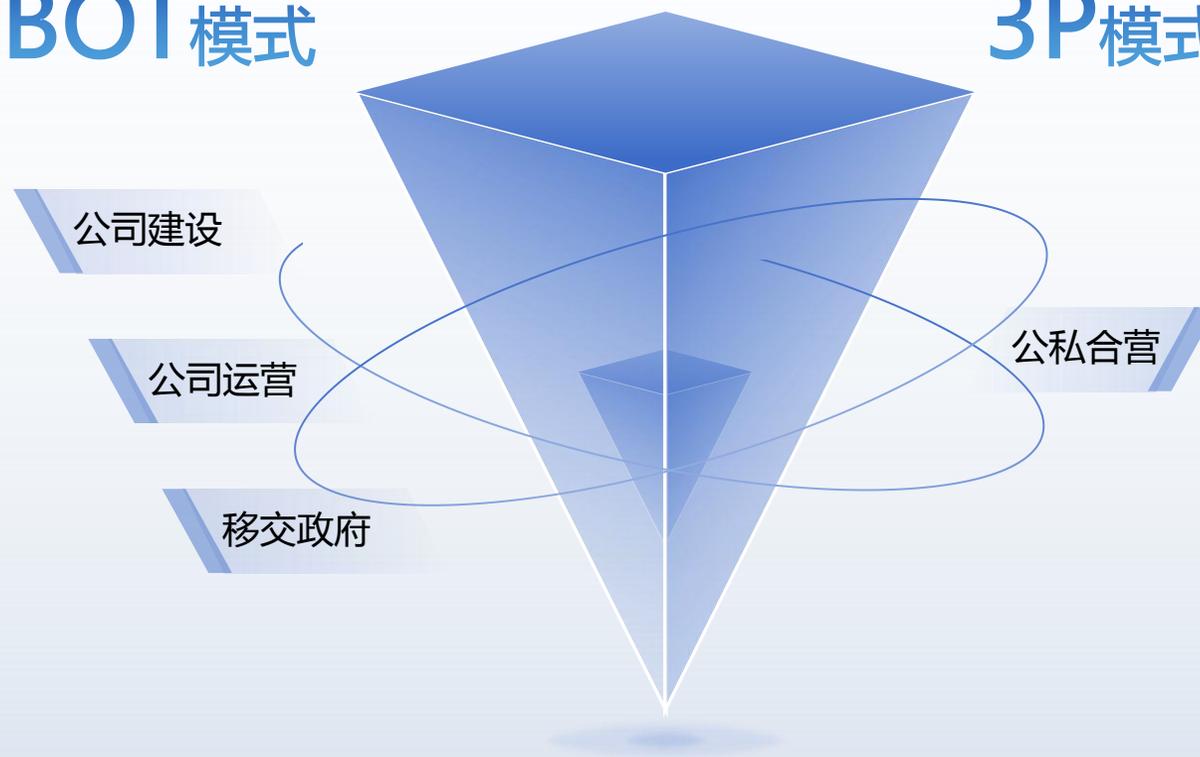
一站式政务服务



招商模式和方向

BOT模式

3P模式



联系方式

长沙县泉塘街道：李嘉琦 17773281375

长沙县商务局：夏俊 13875961207

