

工业地产项目

中电智造园

ZHONGDIAN

“智能制造的新高地”



中电智造园 ZHONGDIAN

项目掠影

长沙经开区首家
小微园区示范项目
专注于智能制造领域

占地面积

约69亩

容积率

1.8

规划总建面

约9.6万m²

建筑限高

50M



优势解读

①明星产业集群 铸就人才集群

长沙县已有超30家世界五百强企业在长沙县布局落子；
“行业巨头”对于人才聚集具有显著的“磁石效应”。

②双港高效通达 路网高效完善

距黄花机场及高铁南站直线距离均11KM左右；
京港澳、长株、长浏、机场高速环绕；
毗邻星沙产业主动脉——黄兴大道；
往北1公里即地铁三号线，市内出行便捷；

③商业配套醇熟

园区附近松雅湖吾悦广场、当代MOMA、华润万象汇等，多个商业广场环绕，商业配套完善；

④人才源动力雄厚

板块汇聚湖南信息学院、湖南农业大学、长沙学院、湖南机电职业技术学院等多所高职院校，人才源动力充足；



优势解读

高规格硬件配备

厂-研-办一体化

现代化新型智造基地

产品硬件

分层、独栋、科研总部中心等全面业态

产品单体

跨度270-11600m²

厂房立面

大面积采用板材工艺，搭配景观园林体系



优势解读

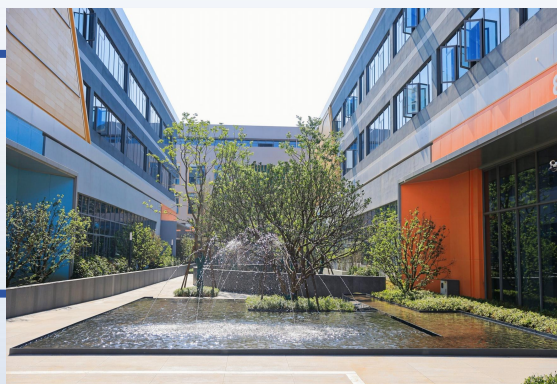
高标准软件服务

提供**企业孵化、技术支持、融资对接**等“保姆式”服务



配套**312**间
全精装人才公寓

约**2000m²**
沿街配套商服



政策支持

《湖南省打造国家重要先进制造业高地若干财政支持政策》（湘财企〔2022〕10号）

《湖南省促进跨境电商高质量发展的若干措施》（湘政办发〔2023〕9号）

《长沙经济技术开发区关于支持总部型企业落户园区发展的实施办法》（长经开管发〔2023〕67号）

《长沙经济技术开发区关于促进中小微企业及创新创业平台高质量发展的实施办法》（长经开管发〔2023〕27号）

《长沙经济技术开发区金融帮扶实施办法》（长经开管发〔2023〕60号）

《关于推动先进制造业高质量发展的若干政策》（长经开管发〔2023〕16号）

政策支持

《长沙经济技术开发区关于建设具有核心竞争力的科技创新基地的实施办法》（长经开管发〔2023〕17号）

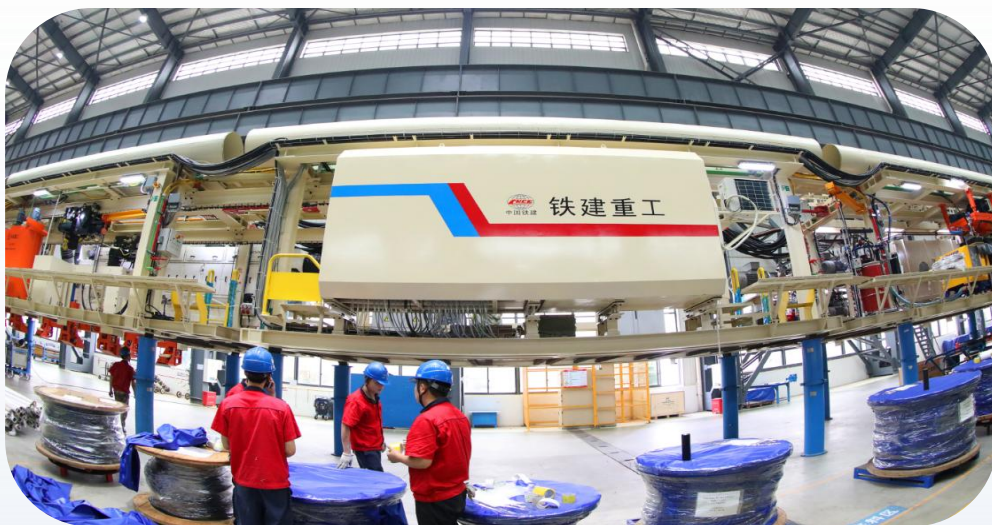
《长沙经济技术开发区关于实施“百千万”人才工程 加快国际人才港建设的若干措施》（长经开工办发〔2022〕18号）

《长沙经济技术开发区关于加快推进数字产业(区块链)高质量发展的若干政策》（长经开管发〔2023〕62号）

《长沙经济技术开发区鼓励和扶持企业上市（挂牌）实施办法》（长经开管发〔2023〕47号）

《关于推动中国（湖南）自由贸易试验区长沙片区高水平开放高质量发展的若干政策》（长政办发〔2023〕15号）

招商方向及产品类型



智能制造

新材料

精密仪器

无人机

先进装备制造



数字经济

电子信息

5G

大数据

工业互联网

人工智能

招商方向及产品类型

现房在售

约1300-5000m²
多功能独栋厂房

约270-13300m²
总部型分层厂房

约270-11600m²
高层办公 | 科研总部中心



火热招租中

约16-52m²
高品质全精装创客基地

约36-46m²
全精装酒店式人才公寓

约70-500m²
临街配套商服

长沙县泉塘街道 李嘉琦 17773281375

长沙县商务局 许文强 15364087332

长沙县工信局 罗 涛 15200939983

