



# 湖南汽车制造配套产业园 总部楼宇项目

# 基本情况及配套



## 商业用地52亩

位于黄花机场东南方，江背镇梅花社区梅花工贸新区范围内，面积**52亩**，商业用地。重点招引商贸服务业和企业总部。



## 基础配套完善

周边基础配套良好，已建成35KV、110KV变电站各一座，220KV变电器2025年建成运营；已建成日处理污水量6000吨/天的江背工业园污水处理厂；天然气、自来水、电力管网均通地块。



## 项目优势



01 区位优势便利

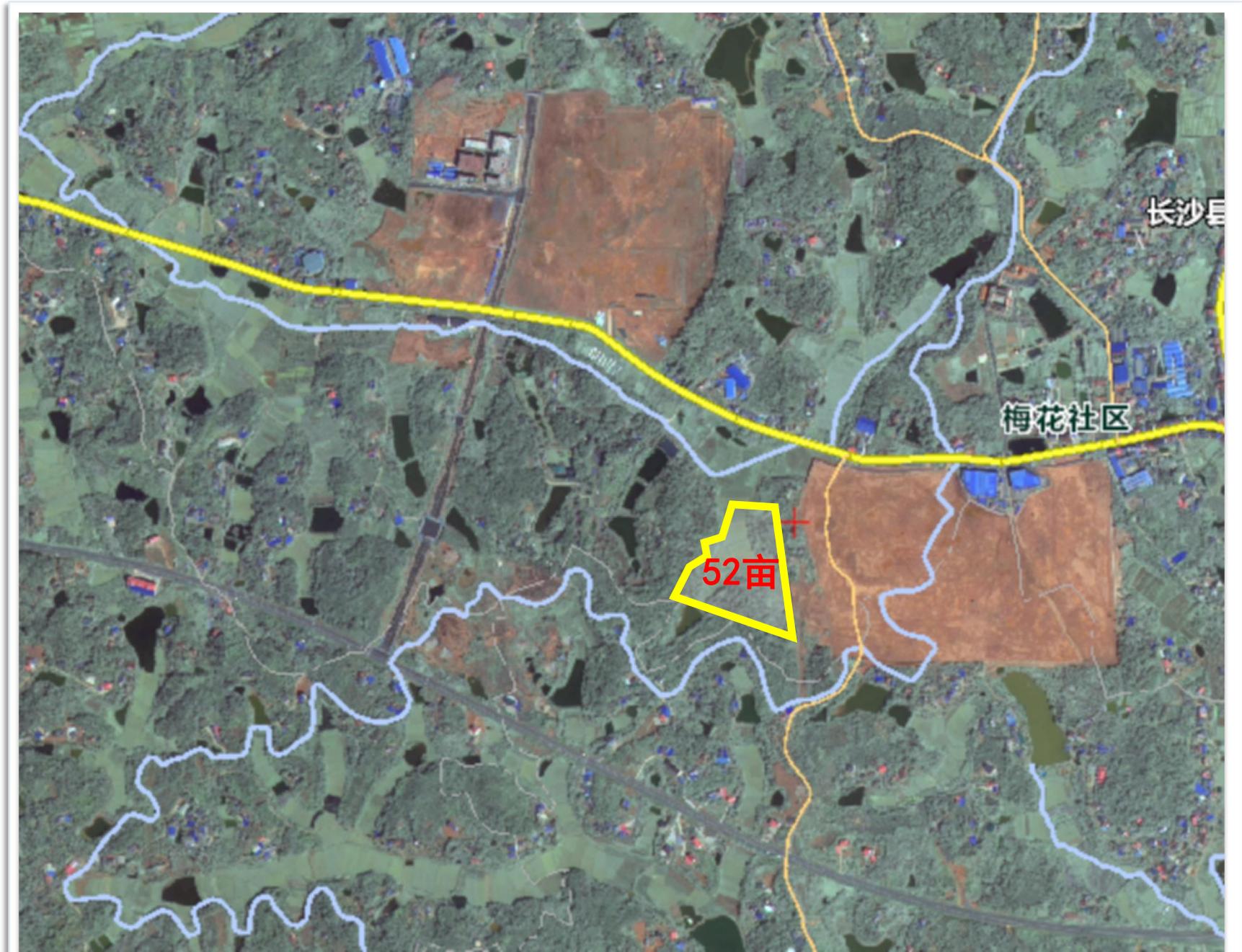


02 商业潜力巨大



03 基础流量稳定

⋮ 项目地块航拍图

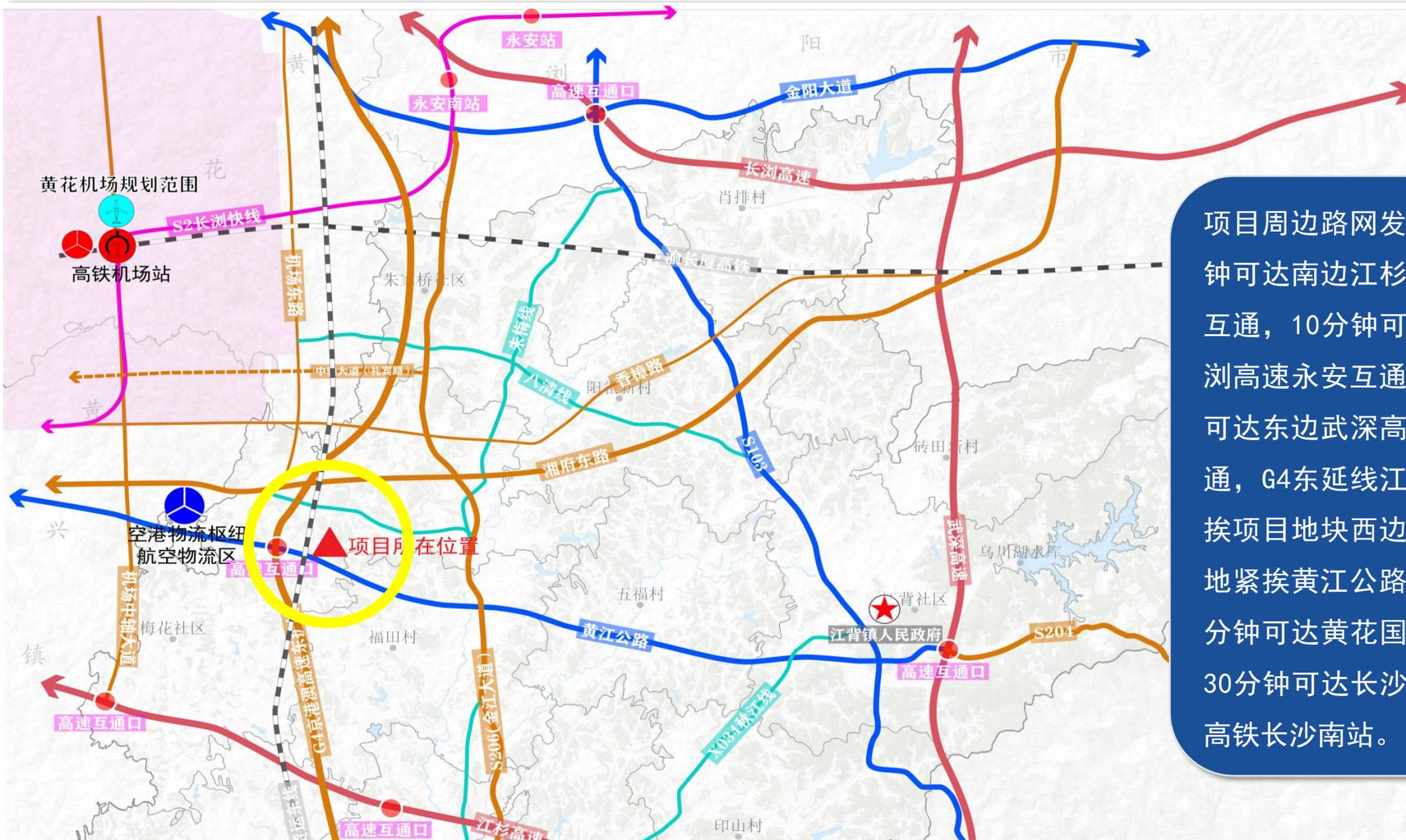


## ☐☐☐ 区位优势



项目位于长沙经开区、自贸临空区、浏阳经开区三大经济开发区中间位置，属于五区叠加的位置，区位优势明显，未来发展潜力和增值空间巨大。

# 交通优势



项目周边路网发达，10分钟可达南边江杉高速五美互通，10分钟可达北边长浏高速永安互通，15分钟可达东边武深高速江背互通，G4东延线江背互通紧挨项目地块西边，项目用地紧挨黄江公路北边，15分钟可达黄花国际机场，30分钟可达长沙城区以及高铁长沙南站。



## 商业潜力巨大



是目前湖南汽车制造配套产业园唯一的商业用地。



园区已落户有比亚迪、安博物流、中通快递、顺丰物流等一批三类500强企业，拥有高端的客户群体。



周边落户项目12个，出让用地1259亩，已开工开建项目7个，拥有市场需求。



园区流动人口将达到5万人，拥有稳定客源。





## 基础流量稳定

项目地块紧挨国家3A级旅游景区——**锦绣江南生态农庄**。该农庄占地面积**500亩**，集休闲旅游、健康养老、住宿餐饮为一体，每年游客达到**20余万人**。

2023年，江背乡村旅游火爆，游客接待量已超过**120万人次**，金洲浏阳河段、印山天玺湖、五福乡村游、特立故居等景点火爆，人流量的增加，为商业开发奠定基础。





## 招商方向



总部



商业综合体



酒店



## 政策集锦

01 《湖南省进一步加强招商引资工作的若干政策措施》（湘政办发〔2020〕38号）

02 《长沙市支持总部经济发展的若干意见》（长政办发〔2020〕5号）

03 《关于鼓励总部经济发展的若干政策和措施》（长县政发〔2019〕18号）



## 联系方式

长沙县江背镇 杨 威 18874269626

长沙县商务局 许文强 15364087332