

...

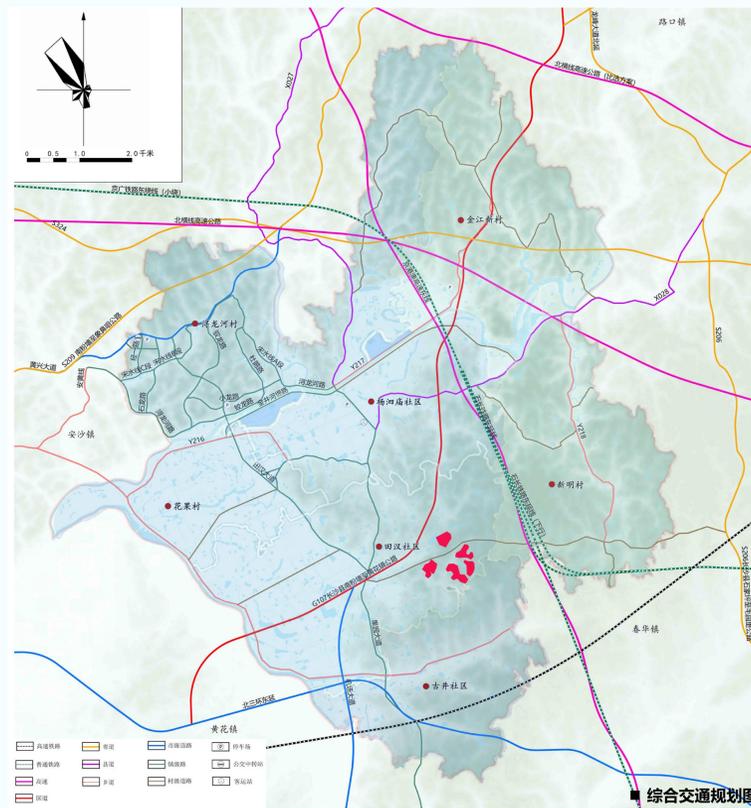
特色文旅综合体项目

此项目地块共约 239.08亩，位于果园镇田汉社区曾浦塘水库北侧，距离田汉文化园直线距离2.2公里，自然环境好，基础设施待完善。目前地块在星城发展集团名下。

地理区位优势，交通四通八达



■ 地块位于长沙县中心位置 交通主干道



■ 果园镇路网四通八达

地块情况

● 地块1-2

地块1面积32163m² (合48.24亩)

地块2面积32272.89m² (合48.41亩)

用地性质均为**B1商业用地**，容积率≤1.8，建筑密度≤50%，绿地率≥10%，限高24米。

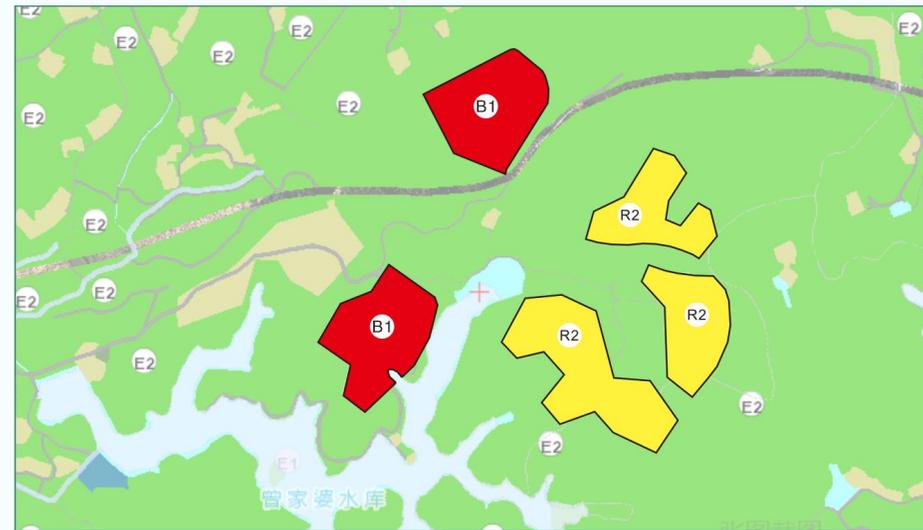
● 地块3-5

地块3面积29456m² (合44.18亩)

地块4面积23267m² (合34.90亩)

地块5面积42232m² (合63.35亩)

用地性质均为**R2住宅用地**，容积率≤1.5，建筑密度≤25%，绿地率≥35%，限高27米，需配建幼儿园。



■ 控制性详细规划图



■ 推介地块影像图

项目理念 ...

观山、观云、观自在
放歌、策马、享人生
向更美的人生再出发



高端
运动

山水
田园

休闲
度假

健康
颐养

亲子
娱乐

暂别繁荣庸碌的生活
觅一处世外桃源
让心灵皈依宁静



总体规划

暂别繁荣庸碌的生活

觅一处世外桃源

让心灵皈依宁静





招商方向

开发具有果园特色、民俗风韵的原生态野趣公园。依托丰富的资源禀赋，开发踏青、采摘、研学等城市周边远足、郊游项目。借助天然地势特点，开发打造骑行、旅拍、露营、攀岩等户外休闲项目。依托优良的生态环境，开发打造中高端乡村度假、森林康养、文化创意项目。





政策支持

湖南十九部门印发《关于进一步推动文化和旅游赋能乡村振兴的若干措施》

湖南十九部门印发《关于进一步推动文化和旅游赋能乡村振兴的若干措施》

发表时间: 2023-06-05 15:12 来源: 厅政策法规处

近日，湖南省文化和旅游厅、中共湖南省委宣传部、湖南省发展和改革委员会、湖南省教育厅、湖南省科学技术厅、湖南省公安厅、湖南省人力资源和社会保障厅、湖南省自然资源厅、湖南省住房和城乡建设厅、湖南省水利厅、湖南省农业农村厅、湖南省商务厅、湖南省林业局、湖南省地方金融监督管理局、湖南省乡村振兴局、湖南省文学艺术界联合会、中国人民银行长沙中心支行、湖南省消防救援总队、中国银行保险监督管理委员会湖南监管局十九部门联合印发《关于进一步推动文化和旅游赋能乡村振兴的若干措施》。

《关于促进文旅产业稳定发展的若干政策》（长文旅广电办〔2023〕3号）

长沙市文化旅游广电局文件

长文旅广电办〔2023〕3号

关于印发《关于促进文旅产业稳定发展的若干措施》的通知

湘江新区宣传部、各区县（市）文旅（广）体局：

经研究，现将《关于促进文旅产业稳定发展的若干措施》印发给你们，请认真遵照执行。



《长沙县促进文化产业和文化事业发展奖励扶持办法的通知》（长县政办发〔2022〕13号）

政策解读

长沙县促进文化产业和文化事业发展的奖励办法

近日，我县公布实施了《长沙县促进文化产业和文化事业发展的奖励办法》（以下简称《奖励办法》）。该《奖励办法》的出台，将进一步促进我县文化产业高质量发展，增加文化产业入县税收，增强经济发展新动能。自该《奖励办法》公布以来，引起了广大市民广泛关注，现就有关政策内容解读如下：

为什么要出台《奖励办法》？

答：近几年，因长沙县文化产业底子薄弱，加之受新冠肺炎疫情疫情影响，经济形势严峻，我县文化产业也面临困难。为进一步落实“强省会 兴文化”国际文化创意中心建设任务，促进我县文化产业高质量发展，我县结合实际，出台了《长沙县文化产业和文化事业发展专项资金奖励扶持办法（试行）》。



联系方式

长沙县果园镇 李振兴 13507440565 蔡延 13874950125

长沙县商务局 朱 丽 15874135041

长沙县文旅局 邓 洋 15084771281