

您来了
就是福临!

和美乡村新画卷

白马湖生态研学基地入口

白马湖生态研学基地
White Horse Ecological Research Camp

生态研学酒店项目

地块1：

生态研学酒店

SHENG TAI YAN XUE JIU DIAN

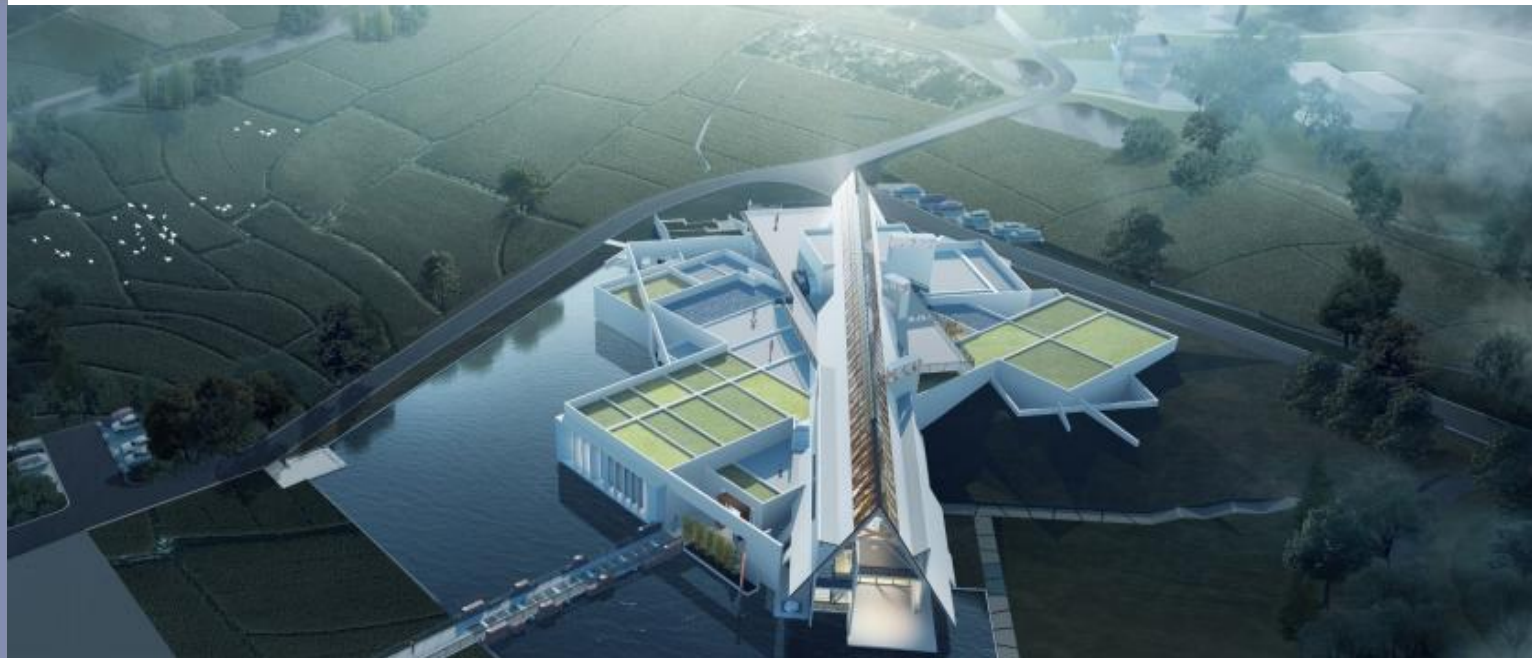
研学旅游市场升温
酒店住宿业是时候融入赛道抢占商机

位 置：长沙县福临镇影珠山村双塘组

用地性质：商业服务业用地

面 积：15亩

简 介：地块对面为树湘广场、专项债二期项目及长虹河片区，是福临旅游集散核心区



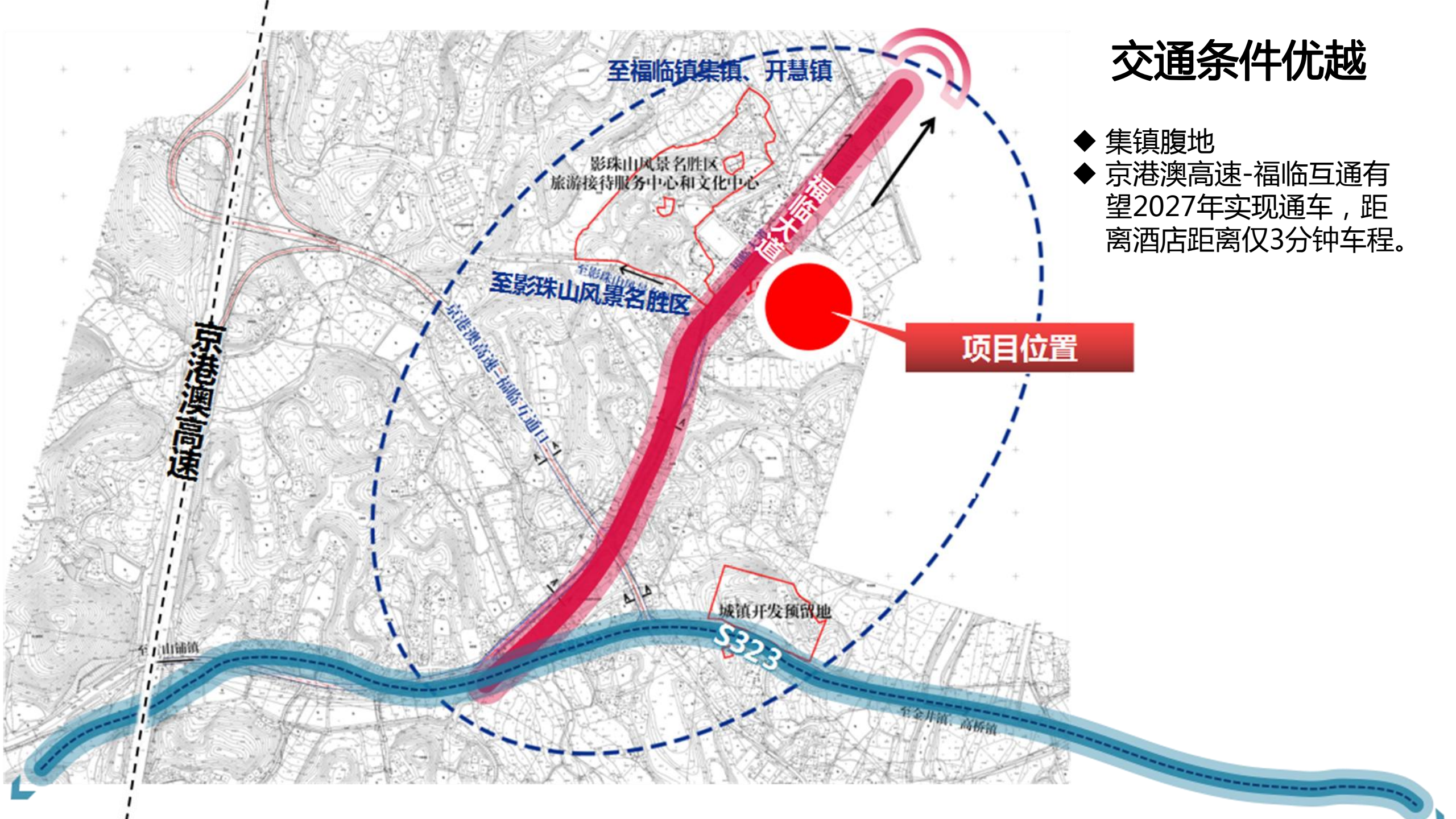
◆ 交通条件优越

◆ 周边配套丰富

◆ 客源充足稳定

交通条件优越

- ◆ 集镇腹地
- ◆ 京港澳高速-福临互通有望2027年实现通车，距离酒店距离仅3分钟车程。



周边配套丰富

影珠山景区

京港澳高速

往岳阳方向

陈树湘故居

福临集镇

白马湖生态湿地

白马湖生态研学营地

白马湖露营地

镇政府

影珠湖

长虹河慢生活原乡

忠诚之路

游客接待中心

陈树湘广场

长虹河

项目位置



周边配套丰富

- ◆ 往 西：国家级4A景区——影珠山风景名胜区东向入口，距景区5分钟车程
- ◆ 往 北：福临中心集镇，距离500米
- ◆ 辐射范围：整个陈树湘故里旅游区（含树湘广场、福临驿站、忠诚之路、长虹河慢生活原乡、陈树湘故居）
- ◆ 周边配套：5个中大型停车场、1个室外游泳馆、1个高标准足球场

影珠山风景名胜区



树湘广场



油菜花海



树湘故里



项目位置

户外游泳馆 足球场 游客服务中心 公厕

1号停车场：可容纳35辆小型汽车

2号停车场：可容纳45辆小型汽车

3号停车场：可容纳6辆大巴车
6辆小型汽车

4号停车场：可容纳30辆小型汽车

5号停车场：可容纳15辆小型汽车

研学基地



客源充足稳定

- ◆ 红培+乡村游已有稳定客源
- ◆ 白马湖生态研学营地运营日渐成熟
- ◆ 镇党委、政府将在后续规划、政策、建设、投入、资源等方面重点倾斜支持



2018年
总接待量

51.5万

2019年
总接待量

53.9万

2020年
总接待量

30万

受疫情影响，未做完全统计

2021年
总接待量

48.5万

2022年
总接待量

53.9万

2023年
总接待量

75万

用地情况：

- ◆ 用地性质：国有土地-商业服务业用地
- ◆ 用地面积：15.45亩



招商方向

重点招引拿地自建综合型研学酒店的企业入驻



联系方式

长沙县福临镇 熊柯凯 18774091202

长沙县商务局 朱 丽 15874135041

长沙县文旅局 邓 洋 15084771281

