



HUYUAN



金井镇

三珍虎园农旅综合体运营项目

JINJING TOWN SANZHEN TIGER PARK FARM BRIGADE
COMPLEX OPERATION PROJECT

招引方向

努力打造“金井小长隆”，力争成为全国乡村经济+文旅经济的一张名片。

项目面向国内外重点招引

特色旅游、教育研学、亲子娱乐、休闲度假、

农旅文创、户外拓展等运营主体



周边地理优势



六大农
业产业

红色爱
国教育
旅游

农业休
闲观光
旅游

现代农
业休闲
旅游

最大的东
北虎驯养
繁殖基地

长沙县辖5街13镇，形成粮食、蔬果、茶叶、生态养殖、花卉苗木、休闲旅游六大农业产业。开慧镇、春华镇、黄兴镇以红色爱国教育旅游为主；金井镇、江背镇以农业休闲观光旅游为主；果园镇依托田汉文化园发展城市近郊型特色小镇现代农业休闲旅游。三珍虎园位于金井镇——是中南地区最大的东北虎驯养繁殖基地。



园区核心优势

占地面积

200亩

东北虎

143头

幼虎成活率

95%

年接待游客

60万人次

珍稀鸟类

200余种

珍稀兽类

100余种

配备专业装备的园区

第一家

湖南东北虎驯养繁殖

最大基地

长沙县金井镇三珍虎园，位于长沙市东北方向，相距市区约65公里。长沙三珍林业科技开发有限公司始创于1999年10月，是中国野生动物保护

协会会员单位，具有国家林业局和省林业厅核发的国国家一、二级保护野生动物驯养繁殖许可证。

三大维度定位

特色旅游

利用虎园独有的老虎IP资源打造独有的景点特色,打造长沙周边短途游休闲度假圣地



front

side

back

教育研学

利用自身独有的老虎资源构建动物研学的活动场所,动物研学可以丰富孩子与自然之间的联系 加强孩子与自然的真正接触和亲熟感

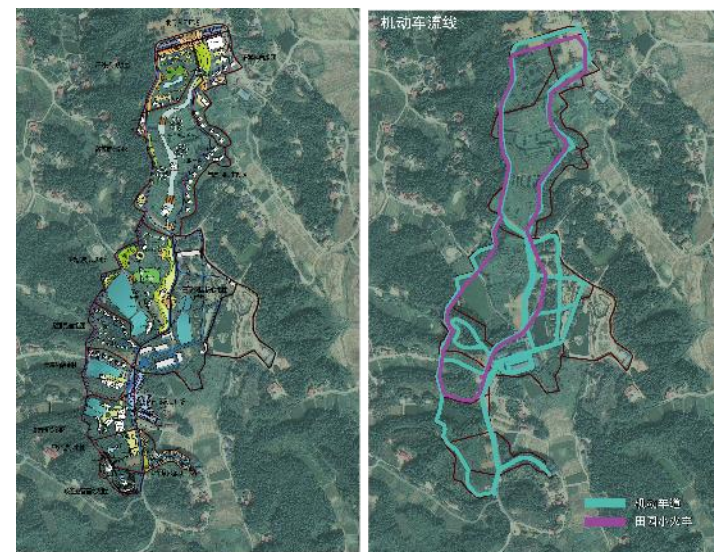
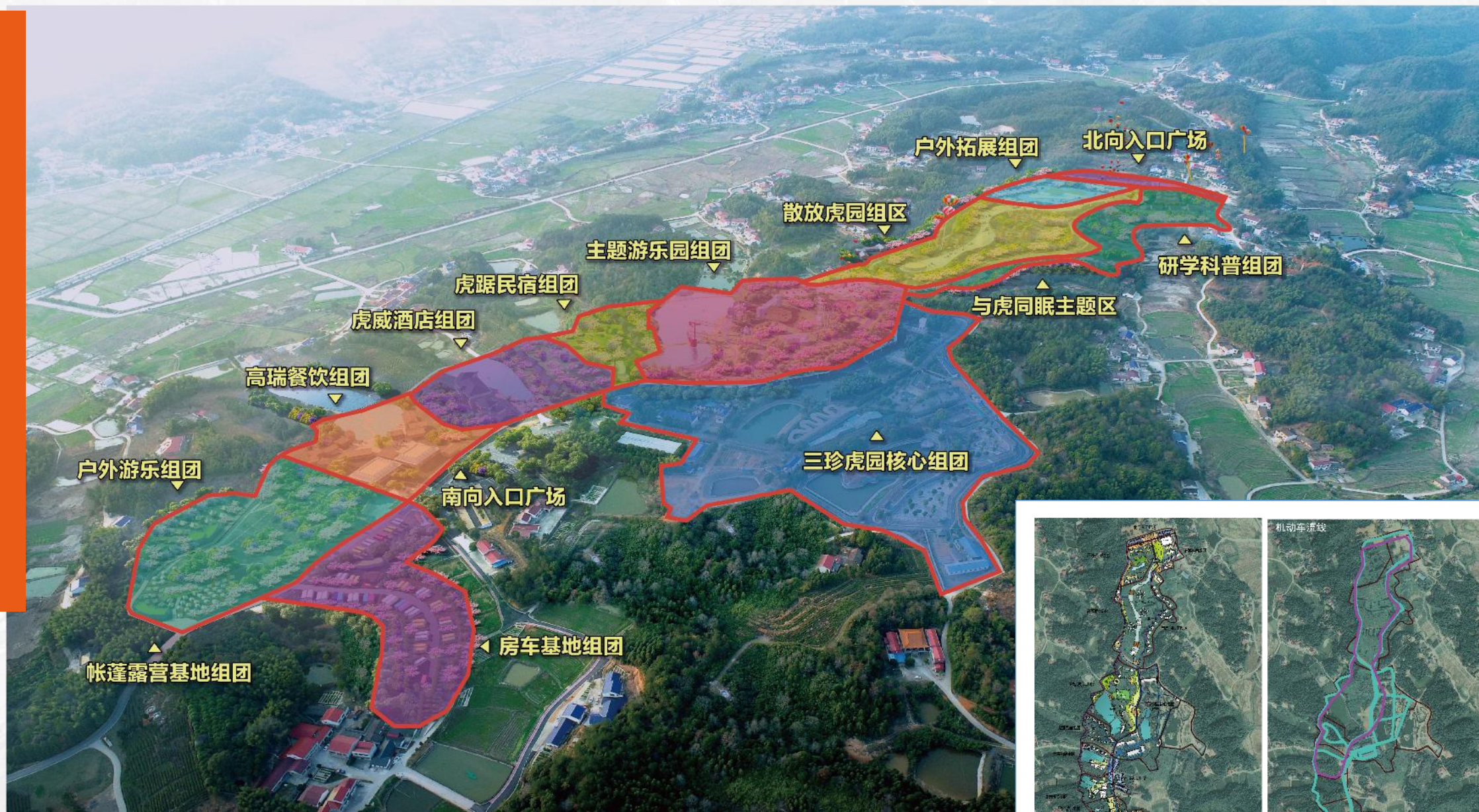


休闲度假

利用虎园独有的老虎IP资源推动长沙周边短途游热潮



景区总平面图



景区色块图



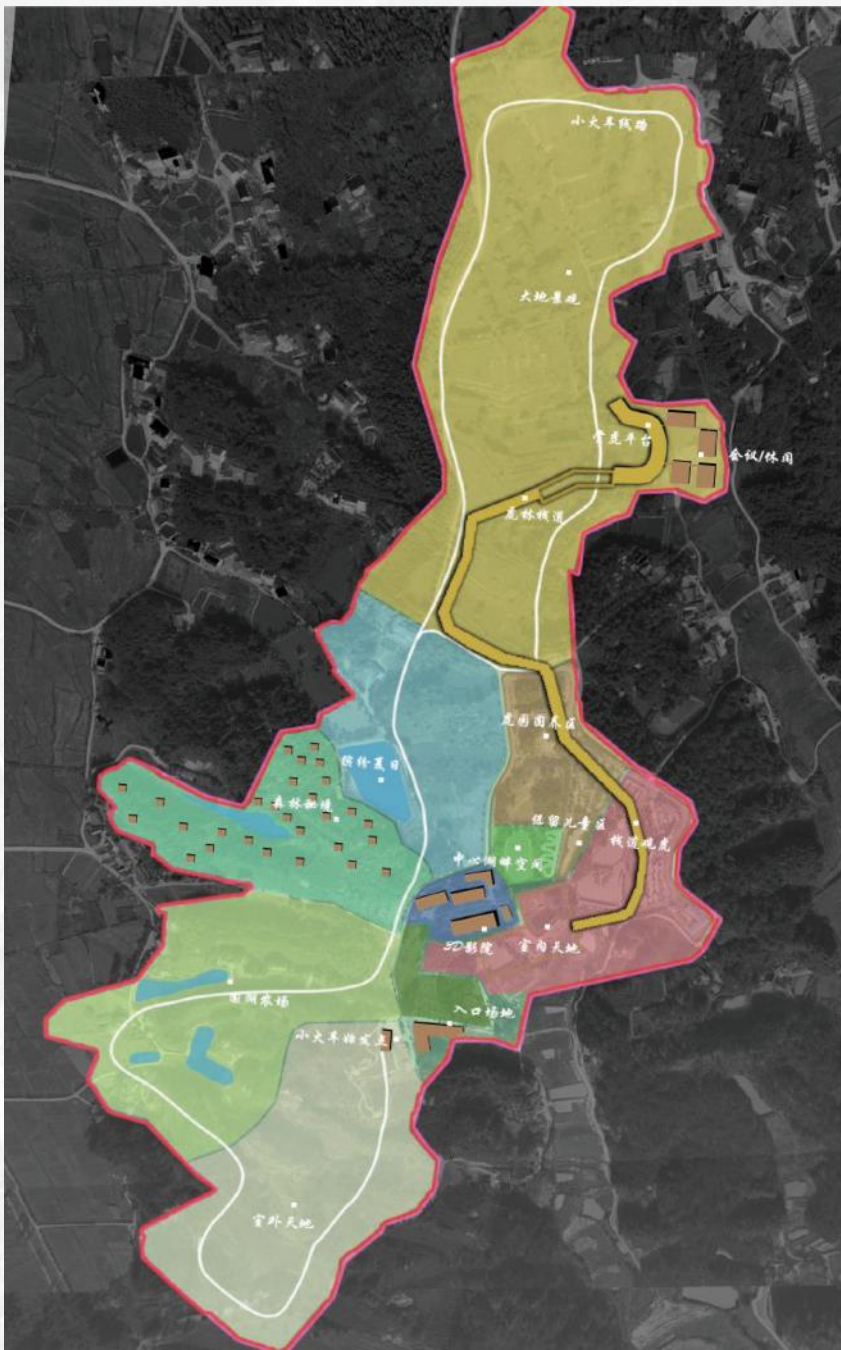
观虎栈道

小火车路线

森林秘境

围湖农场

户外天地



虎林

缤纷夏日

湖畔空间

室内天地



招商政策

—— 农文旅方面 ——

1

湖南十九部门印发《关于进一步推动文化和旅游赋能乡村振兴的若干措施》

2

长沙市人民政府《关于加快推进工业旅游高质量发展的实施意见》

3

关于促进文旅产业稳定发展的若干措施（长文旅广电办[2023]3号）

4

长沙市人民政府《长沙市关于打好经济增长主动仗 推动经济高质量发展的若干政策措施》

5

长沙县促进文化产业和文化事业发展奖励扶持办法（长县政办发〔2022〕13号）

联系方式

长沙县金井镇 范希永 15874046418

长沙县文旅局 邓 洋 15084771281