

# 青山铺镇大沙里自然村落项目

大沙里 DA SHA LI  
COFFEE &  
BOOKS

HAPPY  
NEW YEAR  
村民  
弄乐  
做客  
日进  
斗茶

tian  
mountain

# 整体规划

大沙里自然村落项目以天华山景区为核心、以产业为配套，规划面积约1.2平方公里，涉及天华村五个村民小组，总投资约3500万元，项目预计6月底建成。

依托天华山优美自然风光和区位优势，以“打造市民享受慢生活首选目的地”为目标，引入青创团队，围绕构筑“吃、住、行、游、购、娱”的乡村旅游大格局，布局特色产业，利用农村闲置房打造集民宿、餐饮、研学于一体，融文化创意、田园观光、生态农业、研学旅居于一炉的农文旅综合体。



# 项目优势

## “踏遍青山人未老，风景这边独好”



### 这里好在文化底蕴深厚

竹箴、山歌、摩崖石刻等非遗文化在这里延续文明灿烂；1961年，刘少奇同志在天华开展18天的蹲点调查，求是天华的精神在这里薪火相传。



### 这里好在配套设施完善

地处长沙县半小时经济圈、长沙市40分钟经济圈，X024红色旅游路穿境而过，公共交通直达。

项目位于天华山国家AAAA级旅游景区，前期基础配套完成大量投入，部分生态停车场、游客服务中心、游客集散中心均已建设完成。



### 这里好在发展前景广阔

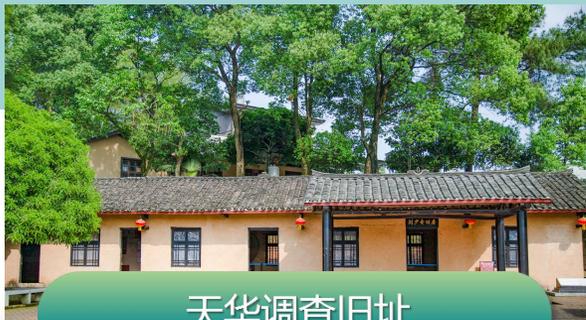
芒果TVS级综艺《快乐好友记》在此拍摄，过亿的播放量助推青山铺晋升热搜之地，大沙里也因此成为小红书、大众点评的热搜名词，全市乃至全国前来打卡的粉丝络绎不绝。2023年，天华山景区共计接待游客20余万人，带动周边百姓增收500余万元。



### 这里好在产业政策优惠

为打造农文旅产业洼地，我镇在省市县的招商基础上，结合镇域实际，配套镇级农文旅产业优惠政策，从租金补贴、政策申报等方面给予奖补和支持。

# | 已运营项目



### 天华调查旧址

作为调查研究精神传承的重要载体，已经成为景区的一张“红色名片”，“八个一”红旅线路广受好评，接待省市县各级团队600余个。



### 大沙里咖啡书屋

由闲置房改造而成，摇身一变成为景区热门打卡点，月均销售额破万。



### 青山竹编非遗文化馆

青山竹编非遗文化馆是市级非遗青山竹编的集中展示、售卖和体验空间。



### 天华小院

天华小院辐射景区内游客用餐需求，爽口正宗的土菜广受好评。

# 即将开业项目



## 山间洋民宿

坐落于山林之间，由返乡创业人才投资打造，分为接待区、住宿区、餐饮区三个区域，面向于中高端的亲子和家庭旅游市场。



## 愉舍民宿

由湘商回归人才投资打造，将自家老屋进行改建，以“愉悦”二字为品牌内核，致力于打造好看、好住、好吃、好玩的精品民宿。



## 芒果亲子农场

集特色餐饮、蔬菜采摘、亲子互动、户外探险、自然教育于一体的综合性农场，倡导儿童友好、亲子交流、自然教育的理念，为亲子家庭提供多元化的游玩体验。



## 艺术美学基地

由县美术家协会和天华村联合打造，将村落本土文化与艺术创造相结合，将美学的概念融入到村落建设中，为村民和游客提供艺术研讨、艺术研学、参观游览的公共艺术空间。

# 待入驻项目



## 两个众创中心

在村民闲置房屋基础上进行整体改造，未来将通过“村集体+企业+村民”的合作模式，招引餐饮、非遗等相关企业主体来投资运营。



## 葡萄萌宠乐园

面向亲子市场，主打自然科普、劳动实践、亲子互动的理念，为亲子家庭提供蔬菜采摘、萌宠互动、餐饮美食、露营休闲、户外探险、烧烤娱乐等多元化游玩体验。



## 大沙里乡村振兴美育中心

总投资金额预计300万，总建筑面积500平方米，包括食堂、研学教室、游客服务中心、农产品展销区等功能分区。基地建成后，可同时容纳300人的团队就餐，接待200人的团队培训。

合作方式：场地租赁、合作运营

# 省、市、县支持政策

湖南十九部门印发《关于进一步推动文化和旅游赋能乡村振兴的若干措施》

长沙市人民政府《关于加快推进工业旅游高质量发展的实施意见》

关于促进文旅产业稳定发展的若干措施（长文旅广电办〔2023〕3号）

长沙市人民政府《长沙市关于打好经济增长主动仗 推动经济高质量发展的若干政策措施》

长沙县促进文化产业和文化事业发展奖励扶持办法（长县政办发〔2022〕13号）

《2022年长沙县推进文旅融合高质量发展奖补办法》

《关于印发长沙县促进文化产业和文化事业发展奖励扶持办法的通知》

## 联系方式

长沙县青山铺镇 任新兰 17872362572

长沙县文旅局 邓 洋 15084771281