

楼宇和总部经济项目

星辉文创园

XINGHUI

“星”质生产力
辉煌新征程



漓湘大厦

5A智能绿色文创综合体

总建筑面积高达

46634.07m²

星辉文创园

XINGHUI

项目掠影

“文化+科技”深度融合

新业态、新产业、新场景潮涌不息

新长海 文化与科技融合产业园

占地面积34.3亩

规划总建筑面积高达22万平米

总投资达到15亿元

优势解读

区位优势凸显

"十纵十横"



8分钟范围

到达机场、火车站、
湘江码头、高铁站



10余趟公交线路



15分钟通达市区



优势解读

配套设施完善



绿色建筑二星
设计标准

LEED

铂金级
运营标准

24小时

政策申报
金融服务
生活配套

60余万m²

成熟商业圈



政策支持

《长沙县促进楼宇经济发展若干措施》（长县政办发〔2021〕5号）

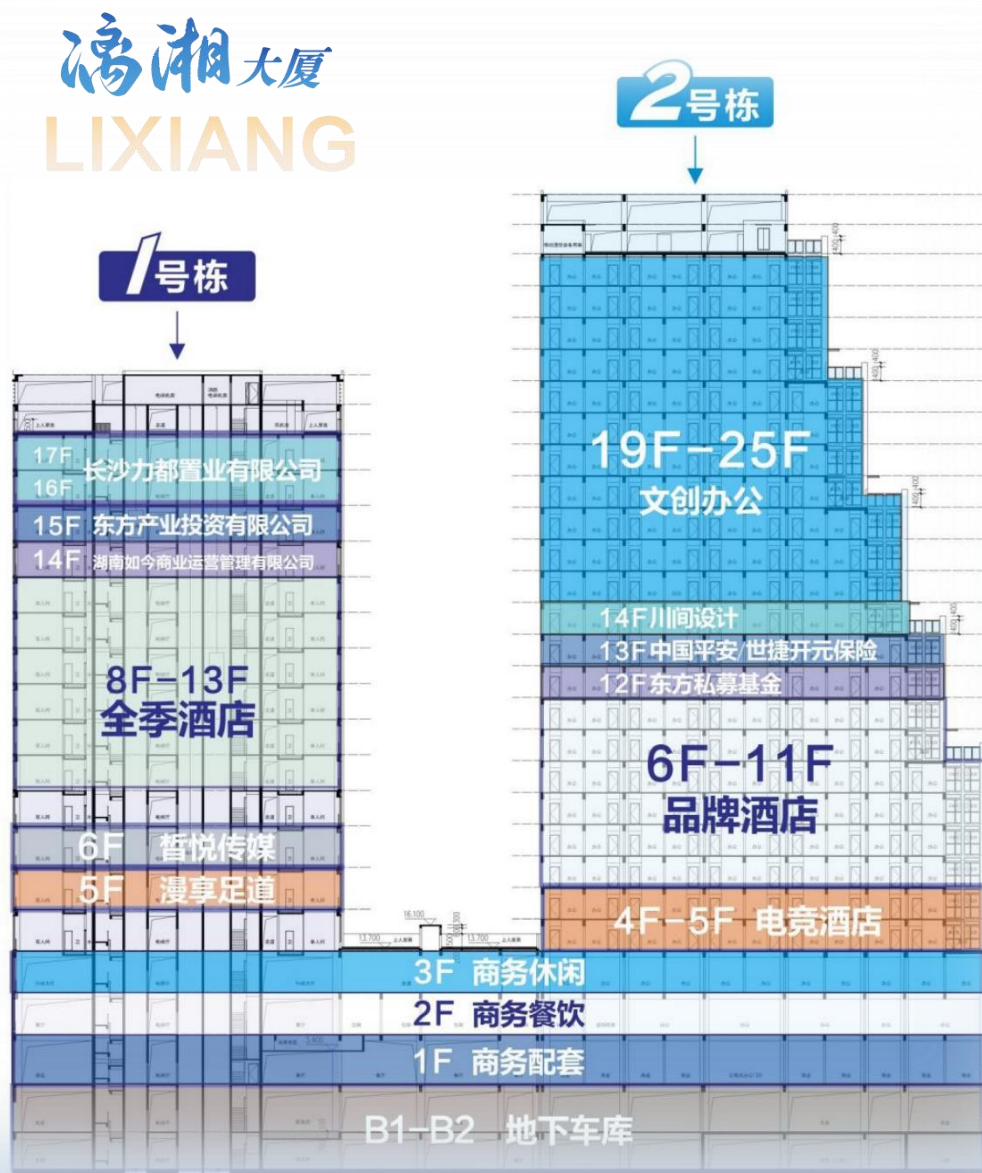
《长沙县促进文化产业和文化事业发展奖励扶持办法》（长县政办发〔2022〕13号）

《长沙经济技术开发区关于促进中小微企业及创新创业平台高质量发展的实施办法》（长经开管发〔2023〕27号）

《长沙经济技术开发区金融帮扶实施办法》（长经开管发〔2021〕74号）

《长沙经济技术开发区关于实施“百千万”人才工程 加快国际人才港建设的若干措施》（长经开工办发〔2022〕18号）

《关于鼓励总部经济发展的若干政策和措施》（长县政发〔2019〕18号）



招商方向及产品类型

1.6万平

招商总面积

其中项目1-3楼商业配套招商目标为

商务餐饮、企业展厅

写字楼招商目标为

优质文创类企业及其他各岗位优秀企业



招商方向及产品类型

招商总面积**3.5万平**

招引企业总部、科技型企业、新媒体、
电商、教培行业

提供**低成本、全要素**的
载体空间和创业服务



长沙县泉塘街道 李嘉琦 17773281375

长沙县商务局 吴 尚 15084853518

长沙县发改局 曹 威 15084711667

