



“湖与南山”现代服务业创新企业总部中心招商项目

1/项目概况

- 位于长沙县长龙街道，开元东路以北、蓝田北路以西，项目建设单位为湖南君滔房地产开发有限公司。该项目占地面积 **2万** 多平方米，包括东、南、西、北四座塔楼，地上13层，建筑高度为63.1米，项目总投资 **10亿** 元。

- “湖与南山”是一家集酒店、美食、艺术、宴饮、娱乐为一体的都市高端休闲度假综合体。项目建设规模为单体独栋五星级酒店，其中酒店客房 **345** 间，公寓式酒店客房 **156** 间，8-13层为高端商务办公区域，面积约 **2万** 平方米，布置有多个中西餐厅、多功能厅、宴会厅、会议室等。



目前，项目主体已竣工，正在进行装修，预计**2024年底**一期投入使用。



2/项目区位及交通情况

项目区位

项目位于长沙县，属于长沙市东北部，毗邻长沙经济技术开发区与星沙产业基地。

周边配套

项目周边目前有住宅、医院、公共绿地、学校及大量的工业用地。

交通分析

项目周边有京港澳高速、武深高速、杭长高速、G0401、G6021等国道省道，交通可达性强。

- 距离长沙南高铁站15分钟；
- 距离长沙市区15KM；
- 距离长沙黄花国际机场8.8KM。



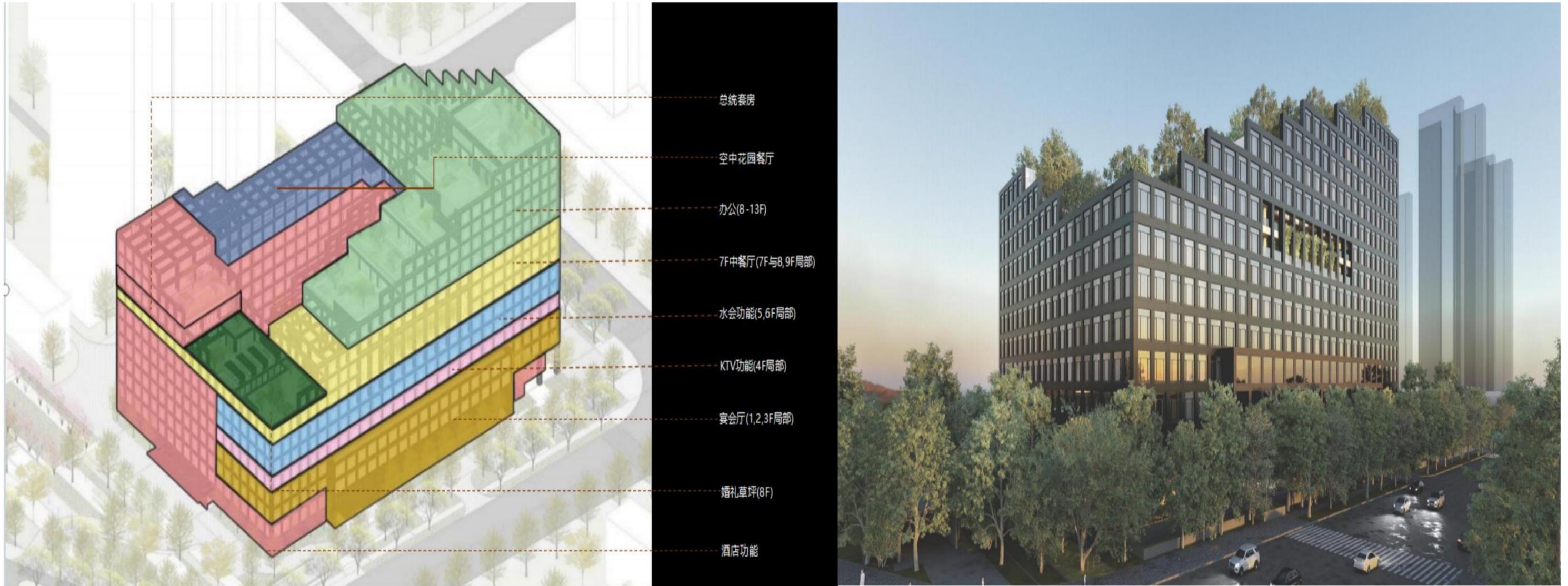


3/ 项目概括内容

- **"湖与南山"**：是一个集酒店、美食、艺术、宴饮、娱乐为一体的都市高端休闲度假综合体。以访茶、拾味、濯足、放歌的全方面休闲，遵循松弛愉悦的养生之道；以栖居、贫园等不徐不疾之乐，蓄养悠然自得之气。
- **良壤酒店**：引进了中国顶级人文生活方式酒店品牌：良壤nera，让它所倡导的文化艺术生活美学，生根于湖湘土地。
- **万两茶仓**：营造了全球首个黑茶主题的沉浸式居游体验艺术馆。
- **长沙星台**：以美食之名，在星空下的大楼顶层天台，创造出一处充满传奇的“摘星之旅”城市轻文旅项目。
- **研习活动**：艺术讲座、茶会、大学堂、私厨课..."湖与南山"随时有新鲜的活动安排，让您每次到来，都有不期而遇的惊喜。
- **康养休闲**：足浴、KTV、游泳池、SPA、健身房.....自在轻松的快乐，充满了这片隐世乐土。
- **婚庆会议**：优雅大气的多功能宴会厅，是整栋大楼的一道风景。
- **高端办公**：打造了以人为本的办公环境，提供灵动、贴心、高档的空间服务。



4/ 功能布局示意图





5/ 项目建设内容





6/ 品牌项目签约及洽谈情况



西安交通大学钱学森 产业创新中心

西安交通大学钱学森产业创新中心作为公共服务平台，将建设功能复合纳米材料中试验证中心、机器人和人工智能中试验证中心，提前导入数个产业孵化项目，服务湖南产业发展和园区开发建设。



6/ 品牌项目签约及洽谈情况

良壤酒店



中国顶级人文度假酒店

一个超越五星级酒店格局的新型态高端酒店

一个不主张奢华享受

而著墨于文化艺术及生活美学的人文酒店

一种不追捧珍饈奇味

而提倡有机健康生活的Wellness度假提案



獻給繁華人間一帖滋養身心的良方

中国顶级人文度假酒店--良壤nera

良壤酒店一个超越酒店行业格局的新型态高端酒店。集团一直秉持着“为地球孕育一方净土，为人类打造绿色家园”的美好愿景，以农、旅、文、商有机融合的集团核心理念，深入思考和打造符合当下潮流及旅行者奢华度假需求的新度假方式和文化生活方式。

6/ 品牌项目签约及洽谈情况



企业总部

重庆博恩富克医疗设备有限公司

重庆博恩富克医疗设备有限公司生物电磁扰动技术全球领先，完全自主研发的电磁场无创颅脑检测等核心技术，填补了颅脑水肿、血肿、肿瘤、积水等无创检测领域的世界空白。

湖南博极生命科技有限公司

博极生命先端医学与人工智能、先进材料交叉融合（Doctor GPT）全球研发应用中心项目拟在园区建设具有全国领先水平的医工交叉融合全球研发中心和应用发展平台。



7/ 重点招商内容

高端办公

“湖与南山”在8-13层打造2万m²高端办公区域，提供无界共融的Co-Working&Co-Living。

项目签约

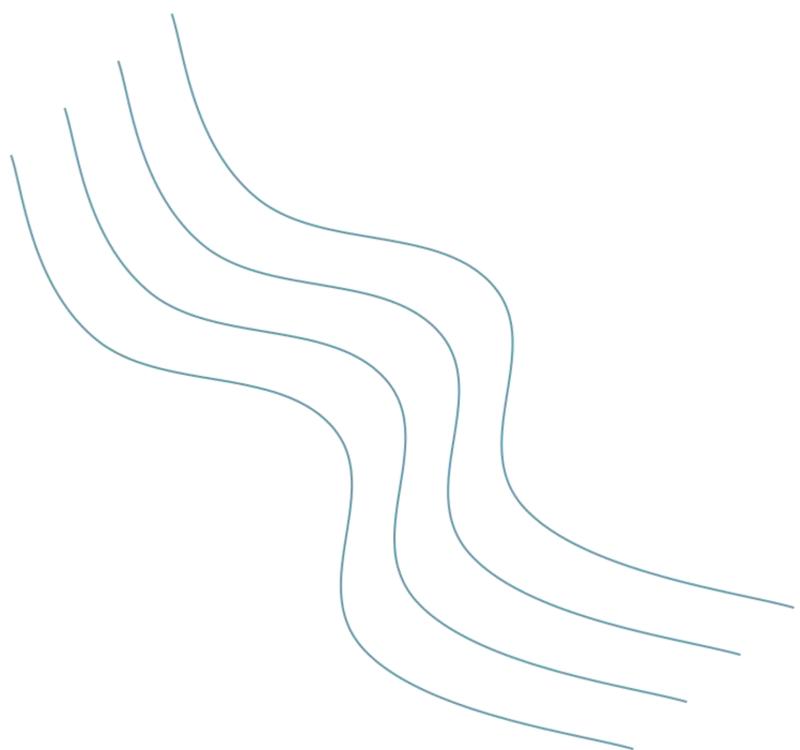
已签约西安交大钱学森产业创新中心，科技创新企业重庆博恩富克医疗器械有限公司、湖南博极生命科技有限公司等十余家。

政策支持

享受区县普惠政策。

招商方向

大型企业总部、产业发展平台、金融机构、科技创新企业、国际贸易公司等相关企业和机构。



联系方式

长沙县长龙街道：周萍 13874966118

长沙县商务局：吴尚 15084853518

