

The background is a blue-tinted aerial view of a city at night, with numerous skyscrapers and lights. Overlaid on this is a network of white lines connecting various points, suggesting a digital or technological theme. The text is centered in a large, bold, white font.

总部经济、高端住宅聚集地-茶塘悦色

总部经济、高端住宅聚集地-茶塘悦色



茶塘悦色

茶塘片区共8宗地块，其中4宗住宅、4宗商业，总面积609.03亩。周边将进一步集聚一批科教创新、高端商务、健康医养、生态宜居的高质量环松雅湖总部经济群。

总部经济、高端住宅聚集地-茶塘悦色



交通便利

周边开元东路是连接星沙主城区的主要道路之一，同时地铁3号线穿境而过，交通便利

总部经济、高端住宅聚集地-茶塘悦色



昌济中学

投资近3.2亿元，总建筑面积约7万平方米，配套设施齐全。学校设计办学规模48个班级，可容纳2000余名学生就读。

总部经济、高端住宅聚集地-茶塘悦色



长沙市第二妇幼保健院

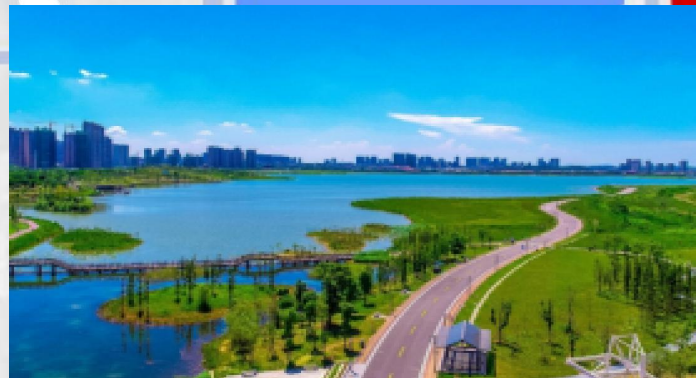
医院总占地面积111亩，一期总建筑面积58096平方米，编制床位499张，开放床位370张



总部经济、高端住宅聚集地-茶塘悦色



总部经济、高端住宅聚集地-茶塘悦色



松雅湖湿地公园

出门2公里即享松雅湖国家湿地公园、
龙塘水体公园



总部经济项目-茶塘悦色



指标	用地面积 (亩)	用地性质	容积率	商住比
地块一	39.6	居住	3.5	3.3: 6.7
地块二	14.06	商业	4.8	3.3: 6.7

项目定位：以住宅为主导，商业为辅，确保居住环境的舒适与便利，满足住户的日常购物和休闲需求



总部经济项目-茶塘悦色



指标	用地面积（亩）	用地性质	容积率	商住比
地块三	18.47	商业	5.0	/
地块四	59.19	商业	5.0	/

项目定位：以住宅为主导，商业为辅，确保居住环境的舒适与便利，旨在为居民提供宽敞、舒适、绿意盎然的居住环境，满足住户的日常购物和休闲需求。





项目定位：低密度现代化高档住宅及配套商业

指标	用地面积（亩）	用地性质	容积率	商住比
地块五	167.54	居住	1.8	/
地块六	47.05	商业	3.0	/
地块七	122.65	居住	2.6	/
地块八	140.47	居住	1.8	/



政策优势

政策一

《关于促进长沙县房地产市场平稳健康发展的若干措施》



政策二

《长沙县推进新建商品房“交房即交证”改革实施细则》



政策三

《关于延长住房公积金阶段性支持政策相关事宜的通知》



政策四

《关于推进非住宅商品房去库存的若干意见》



项目联系人

星城控股集团 周宁宁 13487574519

长沙县商务局 吴 尚 15084853518

