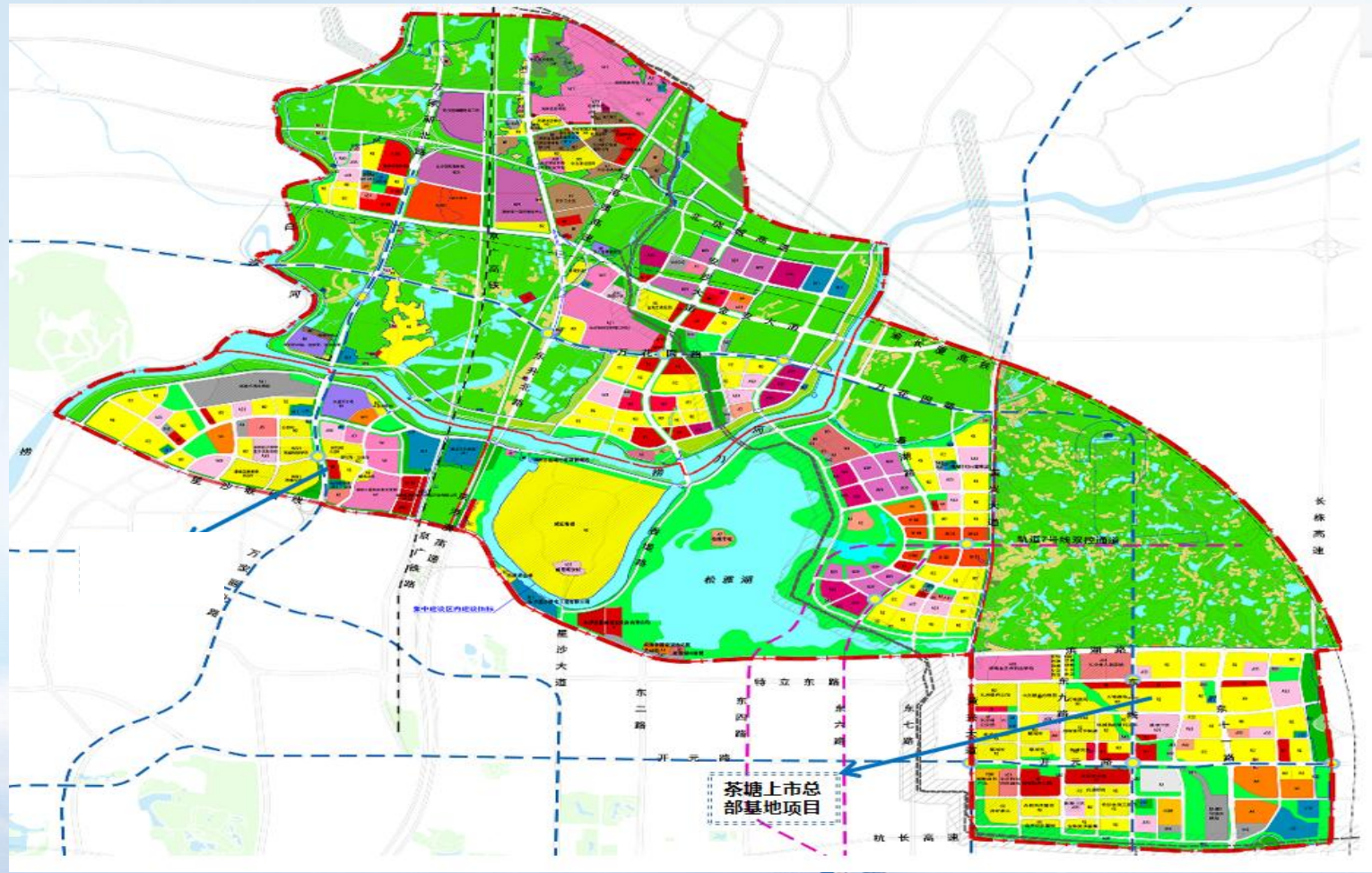


松雅新城茶塘片区 上市公司总部基地招商项目



地块区域位置图

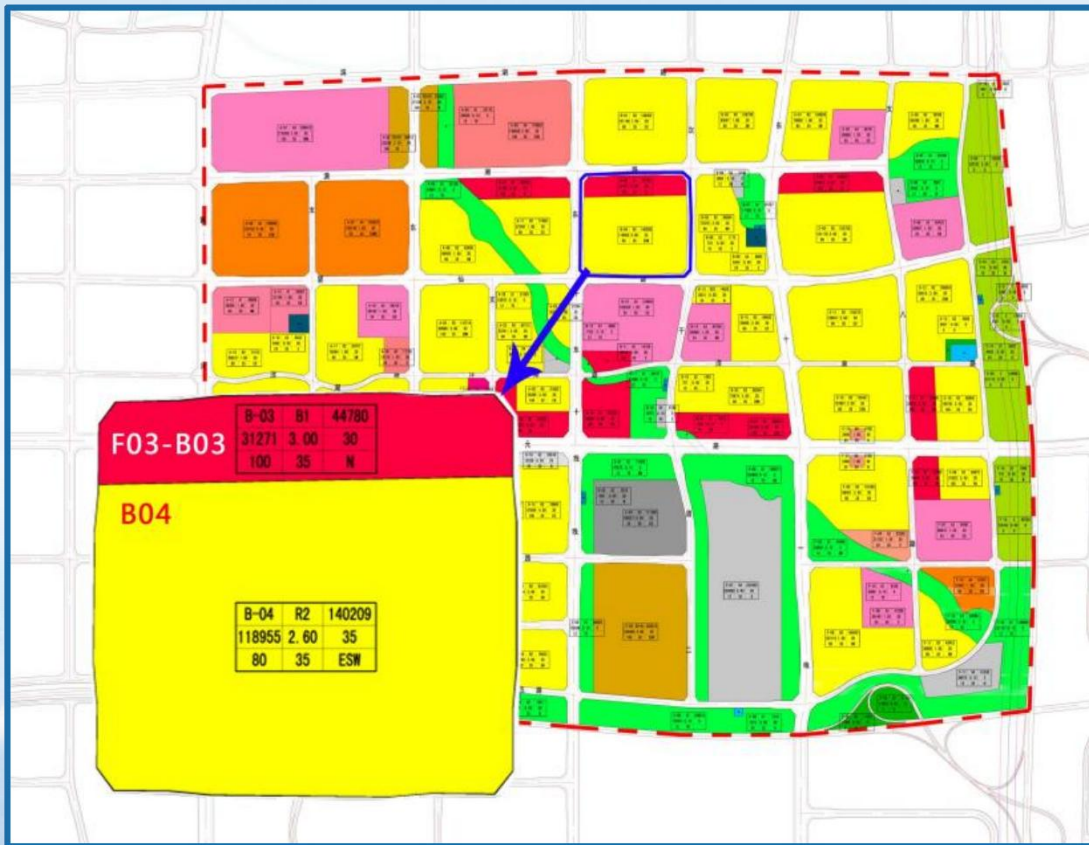


推介地块





1/项目基本情况



地块位置：

正处于长沙地铁3号线广生站，位于长沙县松雅新城茶塘片区东十路以东、特立路以南、望仙路以北、次干道以西。

地块信息：

净用地面积 225.3 亩，
北侧地块规划用地性质为商业用地（B1），净用地面积 46.9 亩，容积率 ≤ 3.0 ；
南侧地块规划用地性质为居住用地（R2），净用地面积 178.4 亩，容积率 ≤ 2.6 。

地块现状：

目前，该地块已由星城控股集团摘牌，待招商。

2/项目优势

地块周边

教育资源

茶塘中学、昌济中学、百熙二小

医疗资源

湖南省人民医院星沙院区、长沙市第二妇幼保健院

商业配套资源

永旺梦乐城、地铁3号线等

商住比

该地块商住比为 2 : 8 ,
住宅部分占比高 ,
开发收益能较好的覆盖商业投资

地块情况

目前该宗地均已完成拆迁
及用地报批 ,
洽谈成熟即可挂牌出让。

3-4 / 招商方向及合作模式

招商方向

项目面向国内大型央企、房企及省内实体企业，重点招引具备房地产开发资质、写字楼运营经验的商业地产企业，拿地自建总部的省内实体企业入驻。

合作模式

购地自建

合作开发

《长沙县关于鼓励总部经济发展的若干政策和措施》（长县政发〔2019〕18号）

《长沙县重点产业人才引进培育实施办法》（长县区人才发〔2022〕10号）

《长沙县数字经济特色楼宇创建细则》

《长沙县加快现代服务业高质量发展若干政策的通知》（长县政办发〔2022〕15号）





松雅湖生态新城发展中心 周斌 13787037873

长沙县商务局 吴尚 15084853518

CHANG SHA
COUNTY